

DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "IL MARTINETTO"

Art. 1 - Oggetto

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in uso e la gestione da parte della associazione sportiva/società sportiva _____ di tutti gli impianti e di tutte le attrezzature del centro sportivo "Il Martinetto" secondo quanto risulta dall'inventario dei beni mobili allegato alla presente sub 1, nell'attuale stato dei luoghi, nonché in quello derivante da eventuali futuri interventi migliorativi.

Il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO si riserva il diritto di disporre dell'impianto per lo svolgimento di manifestazioni promosse o organizzate direttamente ovvero per esigenze diverse. In tale occasione l'associazione sportiva/società sportiva _____ garantirà l'assistenza necessaria all'apertura, alla chiusura ed alla funzionalità dell'impianto.

L'associazione sportiva/società sportiva _____ si impegna ad utilizzare la struttura per i propri usi associativi ed a svolgere almeno tre manifestazioni a carattere sportivo per ciascun anno di gestione.

Art. 2 - Uso dei locali e degli impianti

La chiusura totale o parziale dell'impianto per causa di forza maggiore, ordine pubblico e motivi di sicurezza, disposta dal COMUNE DI ROCCHETTA TANARO o da altre autorità, non costituisce titolo per chiedere indennizzi o risarcimenti di qualsiasi natura da parte della associazione sportiva/società sportiva _____.

Art. 3 - Oneri a carico della gestione

La gestione comporta l'assunzione di tutti gli oneri necessari al buon funzionamento ed al mantenimento in efficienza dell'impianto sportivo; a titolo esemplificativo e non esaustivo: la mano d'opera e il materiale per l'ordinaria manutenzione, la mano d'opera ed i prodotti per la disinfezione e pulizia dei locali.

Inoltre la associazione sportiva/società sportiva _____ deve provvedere a proprie cure e spese:

- a) alla stipula o volturazione dei contratti in essere relativi alla fornitura di energia elettrica, acqua potabile e gas metano, consegnando all'ufficio tecnico comunale copia dell'avvenuta volturazione entro venti giorni dall'assegnazione;
- b) a mantenere in condizioni di decoro la struttura compresi le recinzioni e gli arredi esistenti;
- c) alla pulizia di tutti i locali, impianti e dell'area esterna pertinenziale;
- d) alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manto sintetico del campo da gioco e del campo da bocce;
- e) alla manutenzione ordinaria e straordinaria per consentire la funzionalità piena del complesso sportivo esclusi i fabbricati;
- f) ad eventuali adeguamenti normativi obbligatori per legge;
- g) alla puntuale applicazione delle norme in materia di sicurezza e igiene prescritte per gli impianti di cui trattasi;
- h) a conseguire direttamente tutte le licenze, le autorizzazioni, i permessi e quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto e per l'organizzazione di proprie manifestazioni che vedano la presenza del pubblico;
- i) a conseguire e mantenere tutte le certificazioni inerenti la sicurezza degli impianti ed alla salvaguardia del personale utilizzato e degli utenti della struttura (a titolo esemplificativo e non esaustivo: terzo responsabile impianto riscaldamento, C.P.I., Ispecl, verifica messa a terra, ecc.) producendo copia al Comune;
- j) ad osservare ed attuare a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità tutte le prescrizioni o le modifiche strutturali imposte dalla normativa vigente nel tempo.

Art. 4 - Durata

La presente convenzione avrà durata, dal 1 marzo 2015 al 28 febbraio 2021 senza tacito rinnovo.

Art. 5 - Canone

L'associazione sportiva/società sportiva _____ riconosce al COMUNE DI ROCCHETTA TANARO un canone annuo di € _____ (_____), oltre I.V.A. di legge, da pagare in rate mensili anticipate scadenti il giorno 5 di ogni mese.

I locali e gli spazi saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico della associazione sportiva/società sportiva _____ le opere di manutenzione straordinaria e ordinaria, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del comune o di altri enti pubblici.

A tal fine, la associazione sportiva/società sportiva _____ non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità dei locali e degli spazi assegnati all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dal comune rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni e migliorie realizzate dalla associazione sportiva/società sportiva _____.

Art. 6 - Norme sulla sicurezza

La associazione sportiva/società sportiva _____ è tenuta a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, in ottemperanza al decreto legislativo numero 81/2008 e successive modificazioni.

Art. 7 - Svolgimento dei servizi

Il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO non assume alcun obbligo nei confronti dei terzi, anche soci o dipendenti del gestore, per lo svolgimento di attività connesse alla gestione dell'impianto sportivo.

Qualora la associazione sportiva/società sportiva _____ si avvallesse di personale dipendente, deve rispettare la normativa in materia di rapporti di lavoro subordinati, nonché in materia di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro.

Per lo svolgimento di attività sportive rivolte al pubblico e gestite direttamente deve utilizzarsi personale in possesso di abilitazioni specifiche rilasciate dalle federazioni sportive o altri enti abilitanti.

Art. 8 - Applicazione tariffe degli impianti

La associazione sportiva/società sportiva _____ si obbliga ad applicare le tariffe di utilizzo degli impianti approvate e stabilite dalla giunta comunale.

Art. 9 - Divieti

Alla associazione sportiva/società sportiva _____ è fatto espresso divieto di:

- a) esercitare all'interno dell'impianto attività non contemplate nella presente convenzione e comunque non consone alla vocazione del complesso;
- b) apportare modifiche alle strutture e agli impianti senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione comunale.

Art. 10 - Controlli

Il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, a mezzo di propri incaricati, può effettuare, in qualunque momento, controlli sulla gestione e sullo stato di conservazione e manutenzione dell'impianto. All'uopo la associazione sportiva/società sportiva _____ deve nominare un responsabile, comunicando tempestivamente ogni variazione in merito e comunque entro cinque giorni dall'evento; in caso di mancata nomina si intende come tale il legale rappresentante della associazione sportiva/società sportiva.

Art. 11 - Responsabilità

La associazione sportiva/società sportiva _____ è direttamente responsabile per i danni arrecati alla struttura e agli impianti imputabili a suoi atti od omissioni e deve segnalare per iscritto al COMUNE DI ROCCHETTA TANARO ogni difetto di funziona-

mento comportante il totale o parziale inutilizzo degli impianti; qualora questa non vi provveda sarà direttamente responsabile delle ulteriori danni conseguenti.

La associazione sportiva/società sportiva _____ risponde direttamente nei confronti di terzi per i danni subiti da cose o persone e imputabili alla sua attività.

Art. 12 - Assicurazione per danni causati a terzi

Per l'intera durata del presente atto, la associazione sportiva/società sportiva _____ deve stipulare e garantire idonea polizza assicurativa a copertura di ogni danno causato a persone o a cose con un massimale unico minimo di € 1.000.000. L'associazione sportiva dovrà altresì stipulare e garantire idonea polizza assicurativa a favore del COMUNE DI ROCCHETTA TANARO a copertura di eventuali danni agli impianti ed alla struttura anche a seguito di incendio per tutta la durata della convenzione. Copia di tali polizze dovrà essere depositata presso gli uffici comunali all'atto della sottoscrizione della presente convenzione. Ferma restando la responsabilità in capo alla associazione sportiva/società sportiva _____ per maggiori danni causati, qualora il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO fosse tenuto al risarcimento di danni subiti da terzi per fatto ad esso non imputabile, avrà piena rivalsa nei confronti della associazione sportiva/società sportiva _____.

Art. 13 - Fidejussione

La associazione sportiva/società sportiva _____ deve sottoscrivere idonea fidejussione a prima escussione a favore del COMUNE DI ROCCHETTA TANARO per il pagamento del canone, di importo pari ad euro 6.000,00 (seimila/00). Detta fidejussione deve essere depositata presso il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO entro trenta giorni dall'aggiudicazione, pena la risoluzione automatica del contratto.

Art. 14 - Riconsegna degli impianti

Al scadenza della presente convenzione, la associazione sportiva/società sportiva _____ deve restituire gli impianti e le attrezzature indicate nell'allegato inventario nelle medesime condizioni di consegna, con esclusione del deterioramento dovuto all'uso. Eventuali danni arrecati a causa di un uso non corretto della struttura e degli impianti costituiranno titolo al risarcimento a favore del COMUNE DI ROCCHETTA TANARO.

Art. 15 - Attrezzature

Il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO fornisce alla associazione sportiva/società sportiva _____ gli arredi e le attrezzature in suo possesso, indicate nell'allegato inventario, nello stato di fatto in cui si trovano.

La associazione sportiva/società sportiva _____ può integrare a sua cura e spesa dette attrezzature mantenendone l'esclusiva proprietà.

Alla scadenza della presente convenzione l'amministrazione comunale ha facoltà di acquisire, a prezzi da concordare, attrezzature o arredi che la associazione sportiva/società sportiva _____ avesse intenzione di alienare; diversamente la stessa deve rilasciare l'impianto libero e sgombero da ogni bene di proprietà.

Art. 16 - Risoluzione

La presente convenzione si risolverà *ipso facto* qualora il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO accerti violazioni da parte della associazione sportiva/società sportiva _____ di uno qualunque degli obblighi posti a suo carico, previo contestazione della violazione mediante lettera raccomandata richiedendo spiegazioni, indirizzata al legale rappresentante pro tempore risultante o dalle comunicazioni effettuate presso gli uffici comunali in caso di variazione dello stesso. In caso di mancate o insufficienti giustificazioni, entro dieci giorni dalla contestazione, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, la convenzione s'intenderà risolta.

Art. 17 - Pubblicità

La associazione sportiva/società sportiva _____ è autorizzata ad installare materiale pubblicitario all'interno dell'impianto nel rispetto delle norme fiscali e non vigenti in materia.

Art. 18 - Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra la associazione sportiva/società sportiva _____ e il COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, anche successivamente alla scadenza della presente convenzione, saranno devolute a un collegio arbitrale composto da tre arbitri nominati uno da ciascuna parte e il terzo in accordo. In mancanza di accordo, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Asti.

Il collegio costituito entro trenta giorni dalla richiesta formulata da una delle parti deciderà senza formalità.

Qualunque sia l'esito della controversia, le spese per la costituzione del collegio e il suo funzionamento, saranno ripartite in ugual misura tra le parti. E' data facoltà alle parti di farsi assistere, a proprie spese, da un legale di fiducia nelle operazioni arbitrali.

Art. 19 - Referente

La associazione sportiva/società sportiva _____ fornirà il nominativo e il recapito di una persona che fungerà da referente ed interlocutore del COMUNE DI ROCCHETTA TANARO ed ai fini della presente convenzione la stessa elegge domicilio presso la sede comunale. Ogni variazione relativa al referente dovrà essere comunicata entro cinque giorni dall'evento.

Art. 20 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni di legge, al codice civile ed ai regolamenti in vigore, per quanto applicabili.

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86 ed ogni onere connesso alla stipula della presente convenzione è a carico della associazione sportiva sottoscrittente.