

# **COMUNE DI ROCCHETTA TANARO**

**PROVINCIA DI ASTI**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE N.8 AL VIGENTE P.R.G.I.**  
(ai sensi del 5<sup>o</sup>. dell'art. 17 della L.R. N.56/77 e s.m.i.)

**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA  
DEL SITO UNESCO  
E MODESTE VARIAZIONE ALLE AREE NORMATIVE  
(PROGETTO PRELIMINARE)**

**ELABORATO N. 3  
SCHEDE DI SINTESI**

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.      DEL

PROGETTO :

Dr. Arch. Pierluigi Ramello

Via S. Guasti n.1

14100 Asti

Arch. Pierluigi Ramello

## ABBREVIAZIONI UTILIZZATE

### PARAMETRI URBANISTICI

PDR	Piano di Recupero
PEC	Piano Esecutivo Convenzionato
PEEP	Piano di Edilizia Economico - Popolare
TIPOLOGIA AMMESSA	Tipologia di progetto (Art.15 N.T.A.)
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi in progetto (Art.11 N.T.A.)

### PARAMETRI EDILIZI

P.T.	Piano Terreno
P.F.T.	Piano Fuori Terra (Art. 6 N.T.A.)
H.	Altezza (Art.6 N.T.A.)
V.	Volume (Art.6 N.T.A.)
SU	Superficie Costruibile (Art.6 N.T.A.)
SC	Superficie Coperta (Art.6 N.T.A.)
I.T.	Indice Territoriale (Art.6 N.T.A.)
I.F.	Indice Fondiario (Art.6 N.T.A.)

N.B.: La superficie territoriale e la densità esistente sono informazioni della situazione in atto, ed esse possono essere soggette a variazioni o precisazione all'atto di concessione, di convenzione o di Piano Urbanistico Esecutivo.

Le presenti schede sono integrative e non sostitutive delle Norme di Attuazione a cui occorre far riferimento per le prescrizioni attuative.

CENTRO STORICO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq.</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
0.01	1.200	Schiera	Let. a,b,c,d	
0.02	1.800	Corte	Let. a,b,c,d	
0.03	500	Stecca	Let. a,b,c,d	
1.00	170	Isolata	Let. a,b,c,d	
1.01	200	Corte	Let. a,b,c,d,e	Interventi di tipo e) soggetti a P.d.R.
1.02	200	Corte	Let. a, b,c,d	In caso di ristrutturazione urbanistica (lett. e)PDR obbligatorio con 1.1 e 1.2 cori possibilità di completamento
1.03	308	Corte	Let. a,b,c,d	In caso di ristrutturazione urbanistica (lett. e)PDR obbligatorio con 1.1 e 1.2 cori possibilità di completamento
1.04	1.400	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.05	400	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.06	600	Corte	Let. a,b,c,d	
1.07	500	Corte	Let. a,b,c,d	
1.08	975	Corte	Let. a,b,c,d	
1.09	490	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.10	324	Corte	Let. a,b,c,d	
1.11	256	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.12	580	Corte	Let. a,b,c,d	
1.13	1000	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.14	675	Schiera	Let. a,b,c,d	
1.15	510	In linea su strada	Let. a,b,c,d	
1.16	561	Corte	Let. a,b,c,d	
1.17	700	Corte	Let. a,b,c,d	
2.01	925	Corte, in linea	Let. a,b,c,d	
2.01. A	455	Corte, in linea	Let. a,b,c,d,e,f	"Ambito di riqualificazione urbana ", gli interventi di tipo e) ed f ) sono soggetti a P.d.R. (Vedere specifiche indicazioni contenute nell'art. 13 punto 1) Centro Storico, delle N.T.A.)
2.01 B	477	Corte, in linea	Let. a,b,c,d,e	Interventi di tipo e) soggetti a P.d.R.
2.02	204	Corte	Let. a,b,c,d	
2.03	500	Schiera	Let. a,b,c,d	
2.04	250	Schiera	Let. a,b,c,d	
2.05	416	Corte	Let. a,b,c,d	
2.06	225	Schiera	Let. a,b,c,d	

CENTRO STORICO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq.</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
2.07	600	In linea su strada Corte Schiera	Lett. a,b,c,d	
2.08	400	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
2.09	575	In linea su strada Corte	Lett. a,b,c,d	
2.10	256	In linea su strada , da	Lett. a,b,c,d	
3.01	525	Corte	Lett. a,b,c,d	
3.02	520	Corte	Lett. a,b,c,d	
3.03	500	Corte	Lett. a,b,c,d	Tutela di Facciata
3.04	110	Corte	Lett. a,b,c,d	
3.05	500	Corte	Lett. a,b,c,d	
3.06	1.056	Corte	Lett. a,b,c,d	
3.07	400	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
4.01	425	Corte	Lett. a,b,c,d	
4.02	552	A blocco	Lett. a,b,c,d	
4.03	624	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	Tutela di facciata
4.04	2.550	In linea su strada	Lett. Corpo A: a,b,c,d. Corpo C-D-E-F: a,b,c,d	
5.01	1.000	Corte	Lett. a,b,c,d	
5.02	300	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
5.03	260	Edificio speciale	Lett. a,b,c	Area per servizi pubblici
5.04	2.250	Edificio speciale	Lett. a,b,c	Tutela architettonica, Area per servizi pubblici
5.05	1.020	Corte	Lett. a,b,c,d	Tutela di facciata
5.06	300	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	Tutela di facciata
5.07	155	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
5.08	980	Edificio speciale	Lett. a,b,c	Area per servizi pubblici
5.09	200	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
6.01	572	Corte	Lett. a,b,c,d	
6.02	1.465	Corte	Lett. a,b,c,d	
6.03	2.715	Corte	Lett. a,b,c,d	

CENTRO STORICO

<i>ZONA</i>	<i>SUPERFICE TERRITORIALE</i>	<i>TIPOLOGIA AMMESSA</i>	<i>INTERVENTI AMMESSI</i>	<i>NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE</i>
	<i>mq.</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
6.04	2.145	Corte	Let. a,b,c,d,e	
6.05	1.230	In linea su strada	Let. a,b,c,d,e	
6.06	1.034	Schiera	Let. a,b,c,d	
6.07.a	1775	Schiera	Let. a,b,c,d	
6.07.b		Schiera	Let. a,b,c,d	Tutela di Facciata
6.08	1140	Schiera	Let. a,b,c,d	
6.09	900	Schiera	Let. a,b,c,d	
6.10	322	In linea su strada	Let. a,b,c,d	
6.11	1050	Corte	Let. a,b,c,d	
6.12	600	In linea su strada	Let. a,b,c,d	
6.13	6150	Edificio speciale	Let. a,b,c,d	Ambito edificato a destinazione d'uso agricola ( art.13, comma 12, lett. c , delle N.T.A. ). Obbligo di tutela delle facciate su via e cortile interno. Ad integrazione delle Norme di cui all'art. 13 è ammessa la possibilità di ricostruzione della porzione crollata parzialmente, con recupero totale della medesima per le destinazioni d'uso ammesse.
6.14	2.250	Schiera	Let. a,b,c,d	
6.15	440	Stecca	Let. a,b,c,d	
6.16	550	Villa	Let. a,b,c,d	
6.17		Stecca	Let. a,b,c,d	
7.01	3.145	Corte	Let. a,b,c,d	Per edificio a tutela architettonica ammessi solo interventi delle lett. a, b, c
7.02	995	In linea su strada	Let. a,b,c,d	
7.03	225	Corte	Let. a,b,c,d	
7.04	850	Schiera	Let. a,b,c,d	
7.05	150	In linea su strada	Let. a,b,c,d,	
7.06	1.950	Schiera	Let. a,b,c,d,	
7.07	2.100	Schiera	Let. a,b,c,d	
7.08	756	Schiera	Let. a,b,c,d	
7.09		Edificio speciale	Let. a,c	Tutela architettonica, Area per servizi pubblici
7.10	496	In linea su strada	Let. a,b,c,d,e	Tutela di Facciata
7.11	1.900	Schiera	Let. a,b,c,d	
7.12	416	In linea su strada	Let. a,b,c,d	
8.01	8.350	Edificio speciale	Let. a,c	Tutela architettonica e ambientale estesa a tutti gli edifici compresi nell'unità di qualunque destinazione d'uso.

CENTRO STORICO

<i>ZONA</i>	<i>SUPERFICE TERRITORIALE</i>	<i>TIPOLOGIA AMMESSA</i>	<i>INTERVENTI AMMESSI</i>	<i>NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE</i>
	<i>mq.</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
9.01	510	Stecca	Lett. a,b,c,d	
9.02	860	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.03	590	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.04	900	Stecca	Lett. a,b,c,d	
9.05	1.280	Schiere	Lett. a,b,c,d	
9.06	1.540	Schiera	Lett. a,b,c,d	
9.07	1.100	Stecche	Lett. a,b,c,d	
9.08	400	Isolata	Lett. a,b,c,d,	
9.09	140	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
9.10	150	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
9.11	950	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.12	580	Stecca	Lett. a,b,c,d	
9.13	950	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.14	430	In linea su strada	Lett. a,b,c,d,e,i	Interventi di tipo e) soggetti a P.d.R.
9.15	960	Corte	Lett. a,b0,c,d	
9.16	240	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.17	520	Isolata	Lett. a,b,c,d	
9.18	300	In linea su strada	Lett. a,b,c,d	
9.19	220	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.20	190	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.21	420	Corte	Lett. a,b,c,d	
9.22	450	Schiera	Lett. a,b,c,d	
9.23	1.260	Isolata	Lett. a,b,c,d	
9.24	400	Stecca	Lett. a,b,c,d	
9.25	380	Stecca	Lett. a,b,c,d	
9.26	1.100	Isolata	Lett. a,b,c,d	

CONCENTRICO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	mq	mc/mq	mq		mc		(art.11 N.T.A.)	
RS1	<del>13.690</del> <u>16.130</u>	1,00	E		-	A blocco. Isolata	a,b,c,d,e, <u>h</u>	Arretramento mt. 5,00 dalla strada per tipologie su strada, arretramento mt. 10,00 dalla strada da per tipologie a blocco Attività confermata: si applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A. <i>(la variante individua uno specifico ambito -RS1*- occupato da un'attività produttiva esistente per la produzione di servizi, per la quale è ammesso un ampliamento una tantum di 200 mq)</i>
RS2	7.000	1,00	E		-	In linea su strada A blocco	a,b,c,d,f	Per interventi di ristrutturazione urbanistica, di demolizione e ricostruzione obbligo strumento urbanistico esecutivo secondo i confini segnati in tavola. Attività confermata: ai applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A. Arretramenti: per tipologia su strada mt. 5 per tipologia a blocco st. 10
RS3	17.540	1,00	E		-	Isolata. Su strada	a,b,c,d,e	Attività confermate: si applicano I disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A .
RS4	9.500	0,70	E		-	Isolata, A blocco	a,b,c,d,e	Nel caso di rilocalizzazione di insediamento agricolo possibilità di riconversione della volumetria esistente (lett. e,i) e di completamento (lett.g). Per attività agricola ammes si esclusivamente interventi art. 13 punto 12)
RS5	5.400	0,50	E		-	A blocco	a,b,c,d,e	Attività confermata: si applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A.
RS6	5.280	0,80	E		-	Isolata	a,b,c,d,e	
RS7	8.220	1,00	E		-	A blocco	a,b,c,d,e	
RS8	5.980	0,50	E		-	-	a,b,c,d,e	
RS 9	<del>5.140</del> <u>4.601</u>	1,00	E		-	A blocco. Su strada	a,b,c,d,e	
RC2	23.395	0,4	<del>3.826</del> <u>1.791</u>	I.F. = 0,50	<del>1.913</del> <u>895</u>	Isolata. Su strada	a,b,c,d,e,g,	
RC3	59.599	0,5	14.402	I.F. = 0,27	3.850	Isolata	a,b,c,d,e,g	Attività confermate: si applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A. Per gli interventi di cui alla lettera g) obbligo dismissione area per la viabilità indicata in cartografia. I nuovi interventi dovranno rispettare, in caso di assenza di un filo edilizio esistente, una distanza non minore di 7,00 m. dalla viabilità pubblica.

CONCENTRICO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	mq	mc/mq	mq		mc		(art.11 N.T.A.)	
RC4	<del>15.100</del> <u>4.923</u> (* )	-	<del>4.200</del> <u>3.850</u>	I.T. = 0,50	<del>1.750</del> - <u>1.925</u> (* )	Schiera a doppia manica. Isolata bifamiliare	a,b,c,d,e,f,g,h	Obbligo di piano urbanistico esecutivo secondo i confini segnati in tavola, arretramento di mt. 10 dalle strade esistenti, dismissione di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie. La delimitazione cartografica dell'area a servizi pubblici SA27 oggetto di cessione ha valore <del>n</del> prescrittivo.
RC5	20.920	-	1.685	I.T. = 0,30	505	Isolata, mono-bifamiliare	a,b,c,d,e f,g,h	
RR1	4.366	-	-	-	-	Schiera	a,b,c,d,e	
RR2	13.584	-	-	-	-	Stecca	a,b,c,d,e	
RR3	3.958	-	-	-	-	Corte	a,b,c,d,e	
RN4	<del>26.200</del> <u>13.972</u>	-	-	I.T. = 0,30	<del>7.860</del> <u>4.192</u>	Isolata	h	Obbligo di piano urbanistico esecutivo con dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (nella misura di 30 mq./abit. Teorico). I nuovi interventi dovranno rispettare, una distanza non minore di 7,00 m. dalla viabilità pubblica.
	<b>(* ) correzione di errore materiale</b>							



NUCLEI FRAZIONALI: SANT'EMILIANO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTI LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RC1	9592-4570	0,4	6595	I.F. = 0,40	2638-893	Isolata	a,b,c,d,g,h	Permesso di costruire
RC1/a			mq: 1.500	eome da "P.E.C. Pero"	Lotto 1 me: 466,66, Lotto 2 me: 466,66			Ambito compreso all'interno delle Aree RC1 oggetto di " P.E.C. Pero" di cui alla Conv. Urbanist. Notaio Bagnasco del 22/11/2006 rep. 135836 racc. 12773.
RC2	8830		1925	I.F. = 0,40	770	Isolata	a,b,c,d,g,h	Permesso di costruire (con rispetto della distanza di 10,00 m dalla viabilità pubblica) . All'interno dell' Area RC2 è individuato un ambito territoriale vincolato come area "non aedificanti", ai sensi dell'art.25 della L.R. n.56/77 e s.m.i.. Sul fabbricato compreso all'interno del medesimo sono ammessi gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e quelli ammessi all'art. 13 delle N.T.A., unicamente per la destinazione d'uso di carattere residenziale agricolo. In particolare l'intervento di nuova edificazione sul lotto di nuova previsione dovrà rispettare le indicazioni contenute nel relativo "Parere del Settore regionale di prevenzione territoriale del rischio geologico.

NUCLEI FRAZIONALI: SANT'EMILIANO

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	mq	mc/mq	mq		mc		(art.11 N.T.A.)	
RS1	<del>44.150</del> -16.597	0,40					a,b,c,d	
RS2	35.550	0,40					a,b,c,d	Attività confermata: si applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.d.A.
RS3	11.706	0,40					a,b,c,d	
RN1	7.275			I.T. = 0,40	2910	Isolata	h	Obbligo di piano urbanistico esecutivo con dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. (nella misura di 30 mq./abit.teorico), I nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica . Il P.R.G.C.. individua due ambiti di intervento: A (sup, terr. mq 4.607) e B (sup, terr. Mq. 2668 ).La prima attivazione urbanistica all'interni dei comparti A e B dovrà essere estesa all'intero ambito territoriale
RN2	37.245			I.T. = 0,4	14.898	Isolata	h	Obbligo di piano urbanistico esecutivo: con dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. (nella misura di 30 mq./abit. teorico), .I nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica esistente . Il P.R.G.C.. individua due ambiti di intervento: A (sup, terr. mq 19.303) e B (sup, terr. Mq 17.942). La prima attivazione urbanistica all'interni dei comparti A e B dovrà essere estesa ad un ambito territoriale con superficie non minore del 30 % della S.T. di ciascun ambito
RN3	2.837			I.T. = 0,4	1.135	Isolata. A schiera	h	Obbligo di piano urbanistico esecutivo: con dismissione di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie,di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. . La prima attivazione urbanistica all'interni dei comparti A e B dovrà essere estesa all'intero ambito territoriale.

NUCLEI FRAZIONALI: CORNALEA

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTI LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RS1	485						a,b,c,d	
RR1								
1.1	3.500					Schiera	a,b,c,d	
1.2	3.400					Schiera	a,b,c,d	
1.3	3.800			0,4	1520	Schiera	h	Permesso di costruire convenzionato con obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. ( Area SA33 ). I nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica esistente. Gli interventi di nuova edificazione previsti sui lotti Sub. 1.3 dell'area RR1 sono subordinati al rispetto delle specifiche indicazioni contenute nel "Parere del Settore regionale di prevenzione del rischio geologico" prot. 13203Dell' 11.03.2014
1.4	800					Schiera	a,b,c,d	
1.5	420					Isolata	a,b,c,d	
1.6	1.050					Schiera	a,b,c,d	
1.7	350					Stecca	a,b,c,d	
1.8	200					Isolata	a,b,c,d	
1.9	1.000					Isolata	a,b,c,d	
1.10	700					Schiera	a,b,c,d	
1.11	450					In linea su strada	a,b,c,d	
1.12	2.100					In linea su strada	a,b,c,d	
1.13	2.100					In linea su strada	a,b,c,d	
1.14	540					In linea su strada	a,b,c,d	
1.15	8.350			0,4	1580	Schiera, in linea, isolata	h	Permesso di costruire convenzionato con obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. ( in misura pari a 30 mq./abit. teorico ). nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica. Gli interventi di nuova edificazione previsti sui lotti Sub. 1.15 dell'area RR1 sono subordinati al rispetto delle specifiche indicazione contenute nel "Parere del Settore regionale di prevenzione del rischio geologico" prot. n. 13203 dell' 11.03.2014.
1.16	480					Su strada	a,b,c,d	

NUCLEI FRAZIONALI: CORNALEA

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTI LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RS1	485						a,b,c,d	
1.17	2.750					Su strada	a,b,c,d	Tutela della facciata sull'edificio indicato in cartografia
RR2								
2,1	4.950					Schiera	a,b,c,d	
2,2	800					Stecca	a,b,c,d	
RR3	1.700					Schiera	a,b,c,d	
RN1	<del>27.820</del> <u>27.527</u>	0,4	<del>25.000</del>	IT= 0,36	<del>10.000</del> <u>9.910</u>	Isolata. A schiera	h	<p>Obbligo di piano urbanistico esecutivo: con dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. (in misura pari a 30 mq./abit. Teorico). nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica. Il P.R.G.C.. individua due ambiti di intervento: A (sup, terr. Mq <del>13.305</del> <u>12.838</u>) e B (sup, terr. Mq <del>14.515</del> <u>14.689</u>). L'ambito B sarà attuato subordinatamente al completamento di almeno il 70% degli interventi previsti dell'ambito A.</p> <p>La prima attivazione urbanistica all'interni dei comparti A e B dovrà essere estesa ad un ambito territoriale con superficie non minore del 30% della superficie territoriale di ciascun ambito.</p>

NUCLEI FRAZIONALI: MOGLIOTTI

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RR1								
1.1	4.900					Edificio speciale	a,b,c,d	Attività confermata: si applicano i disposti dell'art. 13 punto 6 delle N.T.A.
1.2	1.100					Stecca	a,b,c,d	
1.3	480					Stecca	a,b,c,d	
1.4	4.690			0,4	1876	Stecca	h	Permesso di costruire con obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. (nella misura di 30 mq. per abitante). Arretramento mt 10,00 dalla viabilità pubblica.
1.5	1.700					Stecca	a,b,c,d	
1.6	5.200					Stecca	a,b,c,d	
1.7	3.740			0,4	1496	Stecca	h	Permesso di costruire con obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. (Area SA29). Arretramento mt 10,00 viabilità pubblica
1.8	1.520					Stecca	a,b,c,d	
1.9	1.000					Isolata	a,b,c,d	
1.10	2.880					Stecca	a,b,c,d	
RR2								
2.1	2.600					Isolata	a,b,c,d	
2.2	1.160					Stecca	a,b,c,d	
2.3	1.100					Stecca	a,b,c,d	
2.4	3.780					Stecca	a,b,c,d	
RR3	5.590					Corte	a,b,c,d	
RR4	2.020					Stecca	a,b,c,d	
RR5	1.500					Corte	a,b,c,d	
RR6	1.400					Stecca	a,b,c,d	
RR7	950					Stecca	a,b,c,d	
RR8	2.130					Stecca	a,b,c,d	

NUCLEI FRAZIONALI: MOGLIOTTI

<i>ZONA</i>	<i>SUPERFICE TERRITORIALE</i>	<i>DENSITA' ESISTENTE</i>	<i>LOTTI LIBERI</i>	<i>INDICE DI PROGETTO</i>	<i>VOLUME MAX COSTRUIBILE</i>	<i>TIPOLOGIA AMMESSA</i>	<i>INTERVENTI AMMESSI</i>	<i>NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE</i>
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RN1	9800	=	9800	0,4	3920	Isolata	h	Obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. ( in misura pari a 30 mq./abit. teorico ). I nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica.

NUCLEI FRAZIONALI: CASTAGNASSA

ZONA	SUPERFICE TERRITORIALE	DENSITA' ESISTENTE	LOTTE LIBERI	INDICE DI PROGETTO	VOLUME MAX COSTRUIBILE	TIPOLOGIA AMMESSA	INTERVENTI AMMESSI	NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.II N.T.A.)</i>	
RR1								
1.1	2.200					Stecca	a,b,c,d	
1.2	2.300					Stecca	a,b,c,d	
RR2								
2.1	2.800					Stecca	a,b,c,d	
2.2	2.840					Stecca	a,b,c,d	
RN1	5.480		4775	I.T. = 0,30	1.644	Isolata. A schiera	h	Strumento urbanistico esecutivo con obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. ( Area P31 ). I nuovi interventi dovranno rispettare una distanza non minore di 10,00 m dalla viabilità pubblica.

NUCLEI FRAZIONALI: ASINARA

<i>ZONA</i>	<i>SUPERFICE TERRITORIALE</i>	<i>DENSITA' ESISTENTE</i>	<i>LOTTI LIBERI</i>	<i>INDICE DI PROGETTO</i>	<i>VOLUME MAX COSTRUIBILE</i>	<i>TIPOLOGIA AMMESSA</i>	<i>INTERVENTI AMMESSI</i>	<i>NOTE PER PRESCRIZIONI SPECIALI EDILIZIE E URBANISTICHE</i>
	<i>mq</i>	<i>mc/mq</i>	<i>mq</i>		<i>mc</i>		<i>(art.11 N.T.A.)</i>	
RR1								
1.1	720					Stecca	a,b,c,d	
1.2	1600					Stecca	a,b,c,d	
RN1	3300		3300	IF = 0,30	990	Isolata. A schiera	h	Obbligo di dismissione di aree a servizi per urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. ( Piano esecutivo in corso di realizzazione )
<b><i>RSI</i></b>	<b><i>3.300</i></b>		<b><i>E</i></b>			<b><i>=</i></b>	<b><i>a,b,c,d,e</i></b>	