

COMUNE DI RÖCCHETTA TANARO

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 08 DEL 29/03/2017

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.

L'anno 2017, addì VENTINOVE del mese di MARZO, alle ore ventuno e minuti dieci, in Rocchetta Tanaro, nella sala consiliare del palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge si è riunito il consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei consiglieri signori:

ALIBERTI TERSILLA ELSA	PRESENTE
BORRA ELSA ELISA	PRESENTE
FUNGO MASSIMO	PRESENTE
MARONGIU ANDREA	PRESENTE
MOGLIOTTI SILVIO	PRESENTE
RAVETTI SILVIA	PRESENTE
SCARZELLA GIUSEPPE	PRESENTE
TOMALINO ROBERTO	PRESENTE
VIEL GIORGIO	PRESENTE
VIGNALE PAOLA	ASSENTE
VISCONTI NICOLETTA	PRESENTE

Assiste all'adunanza il segretario comunale d.ssa Stefania Marravicini, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il presidente signora TERSILLA ELSA ALIBERTI, nella sua qualità di sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Su relazione e proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a seguito del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 sono state emanate disposizioni in materia di federalismo fiscale, con l'introduzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), che doveva entrare in vigore dal 1° gennaio 2014;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito con modifiche, dalla Legge 214/2011, si è proceduto, in via sperimentale, all'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

PRESO ATTO che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, tributo che si compone di altri tre tributi:

- IMU – Imposta municipale propria, conglobando le normative già emanate
- TASI – Tributo per i servizi indivisibili, dettando apposita normativa
- TARI – Tassa sui rifiuti, creando opportune norme in sostituzione delle previgenti Tarsu e Tares

CONSIDERATO che la disciplina relativa all'imposta municipale propria IMU è contenuta nel Regolamento per la disciplina della I.U.C., approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 15 in data 10/09/2014;

RILEVATO CHE:

1. sono stati esentati dall'IMU le seguenti fattispecie:
 - i fabbricati adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (L. 147/2013 – comma 707)
 - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
 - i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24/06/2008
 - la casa coniugale affidata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
 - l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alla Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs.19/05/2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica
 - i fabbricati rurali ad uso strumentale (L. 147/2013 – comma 708)
 - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (DL 102/2013 – art.2)
 - i terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola (L. 208/2015 – comma 13)
- 2) la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione

principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9; ai fini dell'applicazione delle presenti disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo *9, comma 6, del decreto legislativo 14/03/2011 n. 23;

- 3) l'imposta è ridotta del 25% per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

VISTO l'art. 1, commi da 10 a 28 e da 53 a 54, della legge 28 dicembre 2015 n. 208;

PRESO ATTO del blocco degli aumenti dei tributi imposto per l'anno 2016 dall'art. 1, comma 26, della legge n. 208/2015, confermato anche per l'anno 2017 ad opera dell'art. 1, comma 42, della legge 2 dicembre 2016 n. 232 (Legge di bilancio 2017);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 10/09/2014 di approvazione delle aliquote e detrazioni I.M.U, confermate per l'anno 2015 con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 28/04/2015, confermate altresì per l'anno 2016 con deliberazione Giunta Comunale n. 8 in data 11/04/2016;

VISTO l'art. 5, comma 11, de D.L. 30.12.2016, n. 244, con il quale è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2017-2019 al 31/03/2017;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09/03/2017 avente per oggetto " Imposta municipale propria (IMU) - conferma per l'anno 2017 aliquote e detrazioni in vigore. Proposta"

DATO ATTO che si prende in considerazione da proposta di delibera di Giunta Comunale n.24 del 09/03/2017, l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2017 confermando le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno d'imposta 2016:

Tipologia Immobile	aliquota
Generale	9,4 per mille
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille
Immobili classificati nella categoria D	9,4 per mille
Detrazione unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 200,00

TENUTO CONTO che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale (IUC) per la componente IMU ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI e riportati in calce il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile Servizio Tributi e il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile Servizio Finanziario ex artt. 49 e 147 bis TUEL;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in precedenza, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017 confermando le aliquote deliberate per l'anno d'imposta 2016:

Tipologia Immobile	aliquota
Generale	9,4 per mille
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille
Immobili classificati nella categoria D	9,4 per mille
Detrazione unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 200,00

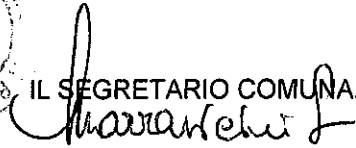
3. **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta unica comunale per la componente relativa all'Imposta Municipale Unica, si rinvia alle norme di legge ed al regolamento comunale per la disciplina della stessa;
4. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 c.4, T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

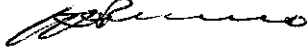


IL SEGRETARIO COMUNALE



Si attesta la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267.
- si certifica che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa di cui alla presente deliberazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2 del decreto legge 1/7/2009, numero 78, convertito con modificazioni nella legge 3/8/2009, numero 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Questa deliberazione viene pubblicata, su attestazione del Messo comunale, all'Albo pretorio on-line del Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 24 APR 2017 al 9 MAG 2017 ai sensi dell'articolo 124 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267.

Rocchetta Tanaro, li 24 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267.

Rocchetta Tanaro, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Rocchetta Tanaro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE