COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL VIGENTE P.R.G.I.
(ai sensi del 5° c. dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO
E MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE NORMATIVE

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA P8
ASSETTO GENERALE DEL TERRITORIO

CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

SCALA : 1:5000

aggiornamento cartografico **Marzo 2018**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

PROGETTO
studio di architettura
arch. pierluigi ramello
via p. micca n. 30
14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

studio tecnico associato di geologia
Pierpaolo Sutera Sardo & Luca Gravina
via e. de amicis n.1
14100 ASTI (AT)

DOTT. GEOL. PIERPAOLO SUTERA SARDO
DOTT. GEOL. LUCA GRAVINA

AMBITI OGGETTO DI VARIANTE

- S — **AREE STRALCIATE**
- M — **AREE MODIFICATE**

LEGENDA PRG

AREE PER USO RESIDENZIALE

- **CS** Centro Storico (art.13, p.1 - N.T.A.)
- **AR** Annucleamenti rurali di interesse abitativo (art. 13, p.10 - N.T.A.)
- **RS** Zona Satura (art. 13, p.3 - N.T.A.)
- **RC** Zona di completamento (art. 13, p.4 - N.T.A.)
- **RR** Zona di riordino (art.13, p.2 - N.T.A.)
- **RN** Zona di nuovo impianto (art. 13, p.5 - N.T.A)
- **Aree agricole** (art. 13, p.11 - N.T.A)
- 7.5 — Sigla dell'unità urbanistica
- Vincolo di tutela architettonica
- Vincolo di tutela di facciata

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

- **TR** Aree ad uso turistico-artigianale-commerciale (art.13, p.8 - N.T.A.)
- TR6 * — Area ad uso parcheggio pertinenziale a servizio dell'Area TR6
- Ambiti edificati a destinazione agricola compresi in aree residenziali
- **PNA** Aree artigianali di nuovo insediamento (art.13, p.7 - N.T.A.)
- **PST** Aree ad uso artigianale esistenti (art.13, p.6 - N.T.A.)

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

- **SE** Scuole Elementari (art.13, p.13 - N.T.A.)
- **SO** Scuole Medie (art.13, p.13 - N.T.A.)

AREE PER IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO

- **SG** Servizi a destinazione socio-culturale e amministrativi (art.13, p.13 - N.T.A.)
- **SS** aree destinate ai servizi sportivi (art.13, p.13 - N.T.A.)
- **SA** Aree ad arredo urbano (art.13, p.13 - N.T.A.)
- **SV** Verde pubblico (SV22 Verde pubblico non attrezzato) (art.13, p.13 - N.T.A.)
- **VPA** Aree per impianti distribuzione carburante (art.13, p.15 - N.T.A.)
- **VMC** Aree per deposito e magazzino comunale (art.13, p.16 - N.T.A.)
- Aree parcheggio (art.13, p.13 - N.T.A.)

ZONE DI TUTELA

- **VR** Zona inedificabile di rispetto ambientale (art.18, p.4 - N.T.A.)
- **CP** Culture pregiate (art.18, p.4 - N.T.A.)
- U.C. — Aree destinate ad usi civici (art. 18, p.8 - N.T.A.)
- Aree inedificabili perchè interessate da incendi (art.18, p.4 - N.T.A.)
- Aree agricole "non aedificanti" (art. 13, p.11 - N.T.A.)
- Aree boscate (art.18, p.4 - N.T.A.)
- Aree a rischio paleontologico (art.28 - N.T.A.)
- Aree a rischio archeologico (art.28 - N.T.A.)
- A — Parco naturale (art. 13, p.14 - N.T.A.)
- SIC Parco e Verneto (art. 13, p.14/bis - N.T.A.)

LIMITI E VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (art.18, p.3 - N.T.A.)
- ELETTRODOTTO (art.18 - N.T.A.)
- Vincoli dei corsi d'acqua, D.lgs n. 42 /2004 (art.28-N.T.A.) e L.R. 56 / 77 art.29 (art.18 p.7-N.T.A.)

PERIMETRAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 28/89

- Perimetro addensamento storico rilevante. A1

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di ripetto stradale (art.18, p.5 - N.T.A)
- D — Fascia di rispetto aree per Impianti di depurazione D
- A — Fascia di rispetto aree acquedotto (art.18, p.7 - N.T.A)
- C — Fascia di rispetto cimiteriale (art. 18, p.6 N.T.A)
- B.L. — Bacini di laminazione del Rio Vallescura (art. 7 - N.T.A.)

AMBITO COMPRESO NELLA BUFFER ZONE UNESCO

- Limite Buffer Zone UNESCO (art.32 -N.T.A.)
- Punti belvedere (art.13, p.2 e p.11- N.T.A.)
- Area di tutela dei belvedere (art.13, p.2 e p.11- N.T.A.)
- Aree vitate (art.13, p.11- N.T.A.)

