



Comune di Rocchetta Tanaro
Provincia di Asti

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
n. 28/2018

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO E MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE NORMATIVE" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di ottobre, alle ore diciannove e minuti trenta, nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonchè dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	ALIBERTI TERSILLA ELSA	Sindaco	x	
2	FUNGO MASSIMO	Vice Sindaco		x
3	SCARZELLA GIUSEPPE	Assessore	x	
4	BORRA ELSA ELISA	Consigliere	x	
5	MARONGIU ANDREA	Consigliere	x	
6	MOGLIOTTI SILVIO	Consigliere	x	
7	RAVETTI SILVIA	Consigliere	x	
8	TOMALINO ROBERTO	Consigliere	x	
9	VIEL GIORGIO	Consigliere	x	
10	VIGNALE PAOLA	Consigliere	x	
11	VISCONTI NICOLETTA	Consigliere	x	
			Tot. presenti	10
			Tot. assenti	1

Assiste D.ssa Grosso Gabriella, Segretario Comunale. Il Sindaco, Aliberti Tersilla Elsa, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

Esce il Vice Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Il Comune di Rocchetta Tanaro è dotato unitamente ai Comuni di Castello d'Annone e di Cerro Tanaro, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte, con D.G.R. n. 67-4644 in data 15/04/1986, veniva approvata la Prima variante generale del P.R.G.I.;

- A seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano, conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (legge 142/90) veniva approvata una seconda variante al PRGI, con DGR n. 15 - 13349 in data 6/12/2004 relativa al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro.

- Nel corso dei successivi anni sono state approvate le seguenti Varianti parziali ai sensi del VII dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., limitatamente al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro:

- Variante parziale al PRGI n. 1 approvata con D.C.C. N. 11 del 30/03/1999;
- Variante parziale al PRGI n. 2 approvata con D.C.C. N. 10 del 06/03/2004;
- Variante parziale al PRGI n. 3 approvata con D.C.C. N. 21 del 21/06/2006;
- Variante parziale al PRGI n. 4 approvata con D.C.C. N. 17 del 27/05/2008;
- Variante parziale al PRGI n. 5 approvata con D.C.C. N. 3 del 26/02/2010;
- Variante parziale al PRGI n. 6 approvata con D.C.C. N. 27 del 30/09/2010;
- Variante parziale al PRGI n. 7 approvata con D.C.C. N. 30 del 20/12/2011.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 20/12/2007 sono stati approvati i Criteri comunali commerciali ai sensi della L.R. n.28/99 e s.m.i.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 30/03/2006 è stata approvata la “zonizzazione acustica comunale”.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2007 è stato approvato inoltre il regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n. 19/99.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/11/2008 è stato approvato il Piano regolatore cimiteriale e con deliberazione n. 41 del 27/11/2008 veniva inoltre approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4. del 9/04/2014 veniva approvata la Variante strutturale al vigente P.R.G.I., ai sensi della L.R. n.1/07 di adeguamento al PAI, alla L.R. n.19/99 ed alla L.R. 28/99, con modeste variazioni alle aree residenziali.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 22/12/2015 veniva approvata la Modifica al vigente PRGI, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/10/2016, veniva approvata la Variante semplificata al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.

DATO ATTO

- Il territorio comunale è compreso in parte all'interno della "Zona tampone-buffer zone" della Componente 4 "Nizza Monferrato e il Barbera" del Sito UNESCO, "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato".
- In data 22 giugno 2014 il Comitato per il Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, con Decisione n. 38 COM 8B.41, ha iscritto il sito "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità.
- A seguito di tale riconoscimento tutti i Comuni compresi in tali ambiti territoriali, sono tenuti ad adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale norme di tutela del Sito.
- In data - 30 settembre 2013 la Regione Piemonte ha approvato specifiche norme per la Zona tampone del Sito UNESCO, con DGR n. 34-6436, "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato". Specificazioni sulla protezione della Buffer zone",

CONSIDERATO

- congiuntamente ai Comuni compresi nel Sito UNESCO, appartenenti alla Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni ed al Comune di Belveglio, sono stati predisposti gli Studi di carattere paesaggistico, secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei PRG e dei R.E.C. alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO
- sono state attività le procedure dei Tavoli di Lavoro Preliminari con il Gruppo Intersettoriale UNESCO della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, e che in data 22/09/2016 si è tenuta la prima riunione;
- in data 26/07/2016 ha avuto luogo la seduta conclusiva del TLP con il Gruppo Intersettoriale UNESCO della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, a seguito del quale è stato predisposto il documento conclusivo denominato "Contributo per la chiusura del Tavolo di lavoro Preliminare".....all'interno del quale sono contenuti i rilievi, suggerimenti della Regione Piemonte e della Provincia di Asti in merito all'analisi paesaggistica propedeutica all'adeguamento dei PRG alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO.

CONSIDERATO che si sono rese necessarie modifiche parziali ad alcune Aree normative del vigente PRGI, tra le quali sono previsti stralci di Aree edificabili a destinazione residenziale e produttiva, secondo quanto richiesto dai proprietari,

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 10 del 26/03/2018 di adozione della variante parziale n° 8 al PRGI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, come previsto dalla citata legge regionale:

- la delibera di adozione della variante parziale è stata pubblicata all'albo pretorio online e, corredata di tutti gli elaborati, sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08/05/2018;

- il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Asti, all'A.S.L. Asti e all'A.R.P.A. con nota prot. 1490 del 08/05/2018;

ACCERTATO che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dall'A.S.L. AT in data 09/05/2018;

VISTO il parere favorevole reso dall'A.R.P.A. in data 22/05/2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 47 del 08/06/2018 con la quale si nominava l'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

VISTO il parere favorevole reso dal Servizio Ambiente della Provincia di Asti in data 14/06/2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 06/07/2018 di presa d'atto del procedimento conclusivo di esclusione dalla V.A.S.;

VISTO E RICHIAMATO il pronunciamento di compatibilità ex articolo 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. reso dalla Provincia di Asti in data 06/09/2018 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 54;

TENUTO CONTO che il progetto preliminare viene modificato nella sua stesura definitiva in ottemperanza al pronunciamento di compatibilità sopra richiamato nonché dai pareri espressi dagli enti competenti e dal documento conclusivo in materia di V.A.S.. Le modifiche apportate, elencate nella relazione illustrativa facente parte del progetto definitivo, sono di seguito sinteticamente riportate:

- Modifica al testo normativo relativo all'area RS1, circa l'insediamento produttivo in area impropria, mediante l'inserimento di limitazioni e prescrizioni al comma 12 dell'articolo 13 delle N.T.A.;
- Modifica al testo normativo relativo alle indicazioni di tutela del sito UNESCO mediante modifica agli articoli pertinenti delle N.T.A.; (non viene accolta la parte relativa alla coerenza delle tavole degli studi paesaggistici con quelle urbanistiche per impossibilità tecnica).
- Modifica al testo normativo relativo alla fascia di rispetto cimiteriale (comma 6 dell'articolo 18 delle N.T.A.) in coerenza al parere dell'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n° 8 al P.R.G.I. composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato 2 - Norme tecniche di attuazione;
 - Elaborato 3 - Schede di sintesi
 - Tavola P.1 - Assetto generale del territorio Scala 1:5.000;
 - Tavola P2 a - Sviluppo del concentrico Rocchetta Tanaro Scala 1:2.000;
 - Tavola P2b - Centro Storico Scala 1:1.000;
 - Tavola P3 - Sviluppo dei nuclei frazionari Loc. Sant'Emiliano Scala 1:2.000;
 - Tavola P4 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fraz. Cornalea Scala 1:2.000;
 - Tavola P5 - Sviluppo nuclei frazionari Loc. Mogliotti - Castagnassa Scala 1:2.000;
 - Tavola P6 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fr. Asinara Scala 1:2.000;
 - Tavola P7 - Area Artigianale P.N.A. Scala 1:2.000;
 - Tavola P8 - Assetto generale del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica Scala 1:5.000;
 - Studi paesaggistici Tavola S.1 Uso del suolo Scala 1:5.000;
 - Studi paesaggistici Tavola S.2 Stato insediativo Scala 1:5.000;
 - Studi paesaggistici Tavola S.3 Visibilità, valori e interferenze Scala 1:5.000;
 - Studi paesaggistici Tavola S.4 Raffronto 1:5.000;
 - Studi paesaggistici Relazione di analisi e Schede;
 - Documento tecnico di verifica di compatibilità acustica.
3. di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo tecnico comunale, come preso atto con D.G.C. n° 55 in data 06/07/2018, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a V.A.S.; inoltre che la variante in oggetto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
4. la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà da allora esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune;
5. di inviare la presente delibera e gli elaborati di variante, in formato digitale, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti.

Redatto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Aliberti Tersilla Elsa

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Gabriella Grosso

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal . .

Il Segretario Comunale
D.ssa Grosso Gabriella

Dichiarazione di Esecutività

() Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

(X) Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Rocchetta Tanaro, . .

Il Segretario Comunale
D.ssa Grosso Gabriella

**PARERE PREVENTIVO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO E MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE NORMATIVE" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

Parere di regolarità tecnica amministrativa e contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/00 e Reg. dei controlli interni

- Favorevole

- Contrario per i seguenti motivi:

Il Segretario Comunale
(D.ssa Grosso Gabriella)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Andrea Marchisio)