



**Comune di Rocchetta Tanaro**  
**Provincia di Asti**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 28/2018

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO E MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE NORMATIVE" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di ottobre, alle ore diciannove e minuti trenta, nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonchè dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	ALIBERTI TERSILLA ELSA	Sindaco	x	
2	FUNGO MASSIMO	Vice Sindaco		x
3	SCARZELLA GIUSEPPE	Assessore	x	
4	BORRA ELSA ELISA	Consigliere	x	
5	MARONGIU ANDREA	Consigliere	x	
6	MOGLIOTTI SILVIO	Consigliere	x	
7	RAVETTI SILVIA	Consigliere	x	
8	TOMALINO ROBERTO	Consigliere	x	
9	VIEL GIORGIO	Consigliere	x	
10	VIGNALE PAOLA	Consigliere	x	
11	VISCONTI NICOLETTA	Consigliere	x	
			Tot. presenti	10
			Tot. assenti	1

Assiste D.ssa Grosso Gabriella, Segretario Comunale. Il Sindaco, Aliberti Tersilla Elsa, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

Esce il Vice Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- Il Comune di Rocchetta Tanaro è dotato unitamente ai Comuni di Castello d'Annone e di Cerro Tanaro, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte, con D.G.R. n. 67-4644 in data 15/04/1986, veniva approvata la Prima variante generale del P.R.G.I.;

- A seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano, conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (legge 142/90) veniva approvata una seconda variante al PRGI, con DGR n. 15 - 13349 in data 6/12/2004 relativa al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro.

- Nel corso dei successivi anni sono state approvate le seguenti Varianti parziali ai sensi del VII dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., limitatamente al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro:

- Variante parziale al PRGI n. 1 approvata con D.C.C. N. 11 del 30/03/1999;
- Variante parziale al PRGI n. 2 approvata con D.C.C. N. 10 del 06/03/2004;
- Variante parziale al PRGI n. 3 approvata con D.C.C. N. 21 del 21/06/2006;
- Variante parziale al PRGI n. 4 approvata con D.C.C. N. 17 del 27/05/2008;
- Variante parziale al PRGI n. 5 approvata con D.C.C. N. 3 del 26/02/2010;
- Variante parziale al PRGI n. 6 approvata con D.C.C. N. 27 del 30/09/2010;
- Variante parziale al PRGI n. 7 approvata con D.C.C. N. 30 del 20/12/2011.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 20/12/2007 sono stati approvati i Criteri comunali commerciali ai sensi della L.R. n.28/99 e s.m.i.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 30/03/2006 è stata approvata la “zonizzazione acustica comunale”.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2007 è stato approvato inoltre il regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n. 19/99.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/11/2008 è stato approvato il Piano regolatore cimiteriale e con deliberazione n. 41 del 27/11/2008 veniva inoltre approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4. del 9/04/2014 veniva approvata la Variante strutturale al vigente P.R.G.I., ai sensi della L.R. n.1/07 di adeguamento al PAI, alla L.R. n.19/99 ed alla L.R. 28/99, con modeste variazioni alle aree residenziali.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 22/12/2015 veniva approvata la Modifica al vigente PRGI, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/10/2016, veniva approvata la Variante semplificata al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.

#### **DATO ATTO**

- Il territorio comunale è compreso in parte all'interno della "Zona tampone-buffer zone" della Componente 4 "Nizza Monferrato e il Barbera" del Sito UNESCO, "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato".
- In data 22 giugno 2014 il Comitato per il Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, con Decisione n. 38 COM 8B.41, ha iscritto il sito "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità.
- A seguito di tale riconoscimento tutti i Comuni compresi in tali ambiti territoriali, sono tenuti ad adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale norme di tutela del Sito.
- In data - 30 settembre 2013 la Regione Piemonte ha approvato specifiche norme per la Zona tampone del Sito UNESCO, con DGR n. 34-6436, "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato". Specificazioni sulla protezione della Buffer zone",

#### **CONSIDERATO**

- congiuntamente ai Comuni compresi nel Sito UNESCO, appartenenti alla Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni ed al Comune di Belveglio, sono stati predisposti gli Studi di carattere paesaggistico, secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei PRG e dei R.E.C. alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO
- sono state attività le procedure dei Tavoli di Lavoro Preliminari con il Gruppo Intersettoriale UNESCO della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, e che in data 22/09/2016 si è tenuta la prima riunione;
- in data 26/07/2016 ha avuto luogo la seduta conclusiva del TLP con il Gruppo Intersettoriale UNESCO della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, a seguito del quale è stato predisposto il documento conclusivo denominato "Contributo per la chiusura del Tavolo di lavoro Preliminare".....all'interno del quale sono contenuti i rilievi, suggerimenti della Regione Piemonte e della Provincia di Asti in merito all'analisi paesaggistica propedeutica all'adeguamento dei PRG alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO.

**CONSIDERATO** che si sono rese necessarie modifiche parziali ad alcune Aree normative del vigente PRGI, tra le quali sono previsti stralci di Aree edificabili a destinazione residenziale e produttiva, secondo quanto richiesto dai proprietari,

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n° 10 del 26/03/2018 di adozione della variante parziale n° 8 al PRGI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, come previsto dalla citata legge regionale:

- la delibera di adozione della variante parziale è stata pubblicata all'albo pretorio online e, corredata di tutti gli elaborati, sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08/05/2018;

- il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Asti, all'A.S.L. Asti e all'A.R.P.A. con nota prot. 1490 del 08/05/2018;

**ACCERTATO** che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni reso dall'A.S.L. AT in data 09/05/2018;

**VISTO** il parere favorevole reso dall'A.R.P.A. in data 22/05/2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 47 del 08/06/2018 con la quale si nominava l'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Servizio Ambiente della Provincia di Asti in data 14/06/2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 06/07/2018 di presa d'atto del procedimento conclusivo di esclusione dalla V.A.S.;

**VISTO E RICHIAMATO** il pronunciamento di compatibilità ex articolo 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. reso dalla Provincia di Asti in data 06/09/2018 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 54;

**TENUTO CONTO** che il progetto preliminare viene modificato nella sua stesura definitiva in ottemperanza al pronunciamento di compatibilità sopra richiamato nonché dai pareri espressi dagli enti competenti e dal documento conclusivo in materia di V.A.S.. Le modifiche apportate, elencate nella relazione illustrativa facente parte del progetto definitivo, sono di seguito sinteticamente riportate:

- Modifica al testo normativo relativo all'area RS1, circa l'insediamento produttivo in area impropria, mediante l'inserimento di limitazioni e prescrizioni al comma 12 dell'articolo 13 delle N.T.A.;
- Modifica al testo normativo relativo alle indicazioni di tutela del sito UNESCO mediante modifica agli articoli pertinenti delle N.T.A.; (non viene accolta la parte relativa alla coerenza delle tavole degli studi paesaggistici con quelle urbanistiche per impossibilità tecnica).
- Modifica al testo normativo relativo alla fascia di rispetto cimiteriale (comma 6 dell'articolo 18 delle N.T.A.) in coerenza al parere dell'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

**VISTA** la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n° 8 al P.R.G.I. composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
  - Elaborato 2 - Norme tecniche di attuazione;
  - Elaborato 3 - Schede di sintesi
  - Tavola P.1 - Assetto generale del territorio Scala 1:5.000;
  - Tavola P2 a - Sviluppo del concentrico Rocchetta Tanaro Scala 1:2.000;
  - Tavola P2b - Centro Storico Scala 1:1.000;
  - Tavola P3 - Sviluppo dei nuclei frazionari Loc. Sant'Emiliano Scala 1:2.000;
  - Tavola P4 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fraz. Cornalea Scala 1:2.000;
  - Tavola P5 - Sviluppo nuclei frazionari Loc. Mogliotti - Castagnassa Scala 1:2.000;
  - Tavola P6 - Sviluppo dei nuclei frazionari Fr. Asinara Scala 1:2.000;
  - Tavola P7 - Area Artigianale P.N.A. Scala 1:2.000;
  - Tavola P8 - Assetto generale del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica Scala 1:5.000;
  - Studi paesaggistici Tavola S.1 Uso del suolo Scala 1:5.000;
  - Studi paesaggistici Tavola S.2 Stato insediativo Scala 1:5.000;
  - Studi paesaggistici Tavola S.3 Visibilità, valori e interferenze Scala 1:5.000;
  - Studi paesaggistici Tavola S.4 Raffronto 1:5.000;
  - Studi paesaggistici Relazione di analisi e Schede;
  - Documento tecnico di verifica di compatibilità acustica.
3. di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo tecnico comunale, come preso atto con D.G.C. n° 55 in data 06/07/2018, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a V.A.S.; inoltre che la variante in oggetto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
4. la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà da allora esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune;
5. di inviare la presente delibera e gli elaborati di variante, in formato digitale, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti.

Redatto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Aliberti Tersilla Elsa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.ssa Gabriella Grosso

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal . .

**Il Segretario Comunale**  
D.ssa Grosso Gabriella

---

### **Dichiarazione di Esecutività**

( ) Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

( X ) Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Rocchetta Tanaro, . .

**Il Segretario Comunale**  
D.ssa Grosso Gabriella

**PARERE PREVENTIVO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO E MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE NORMATIVE" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

Parere di regolarità tecnica amministrativa e contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/00 e Reg. dei controlli interni

- Favorevole

- Contrario per i seguenti motivi:

---

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Grosso Gabriella)

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Andrea Marchisio)